

ZEQUEIRA 7054

Barrio Naon - Ciudad de Buenos Aires

Semipisos de 3 ambientes y duplex exclusivos de 4 ambientes, con cocheras y una propuesta residencial de baja densidad.

BROCHURE COMERCIAL

Comercializa AKPROP

UBICACION

Severo Garcia Grande
de Zequeira 7054

PRODUCTO

Unidades funcionales
de 3 ambientes

Duplex 4 ambientes
en pisos altos

CONSULTAS: 11 2546 6099

ZEQUEIRA 7054 - CABA



Material comercial de referencia

CABA

Las imagenes del proyecto son renders ilustrativos y tienen como finalidad comunicar la propuesta arquitectonica, espacial y de terminaciones.

El mobiliario, la decoracion, la vegetacion, los colores, las vistas y los elementos de ambientacion pueden variar respecto de la ejecucion final.

Este brochure se presenta como material de comercializacion

Informacion comercial y tecnica

CABA

Las imagenes, planos, medidas, superficies, terminaciones y especificaciones tecnicas incluidas en este documento son orientativas y pueden sufrir modificaciones por cuestiones normativas, tecnicas, arquitectonicas y/o comerciales.

Las condiciones definitivas seran las que surjan de la documentacion aprobada, plano de division y mensura horizontal, reglamento correspondiente y demas instrumentos legales aplicables.

Ubicacion estrategica en Barrio Naon

Residencial, conectado y con escala de barrio.

Zequeira 7054 se ubica sobre una calle tranquila y arbolada, en un entorno residencial consolidado, con cercania inmediata a Av. Emilio Castro, Av. General Paz y accesos rapidos hacia distintos puntos de la Ciudad y el Oeste.

La zona combina vida de barrio, cercania a comercios de uso diario, propuestas gastronomicas, colegios, centros de salud, clubes y espacios verdes. Una ubicacion pensada para quienes buscan tranquilidad sin resignar conectividad.

Una oportunidad para vivir o invertir en un sector de CABA con buena accesibilidad, demanda real y proyeccion.

● **Conectividad**

A metros de corredores principales y accesos estratégicos

● **Entorno residencial**

Calles tranquilas, arbolado y baja circulación

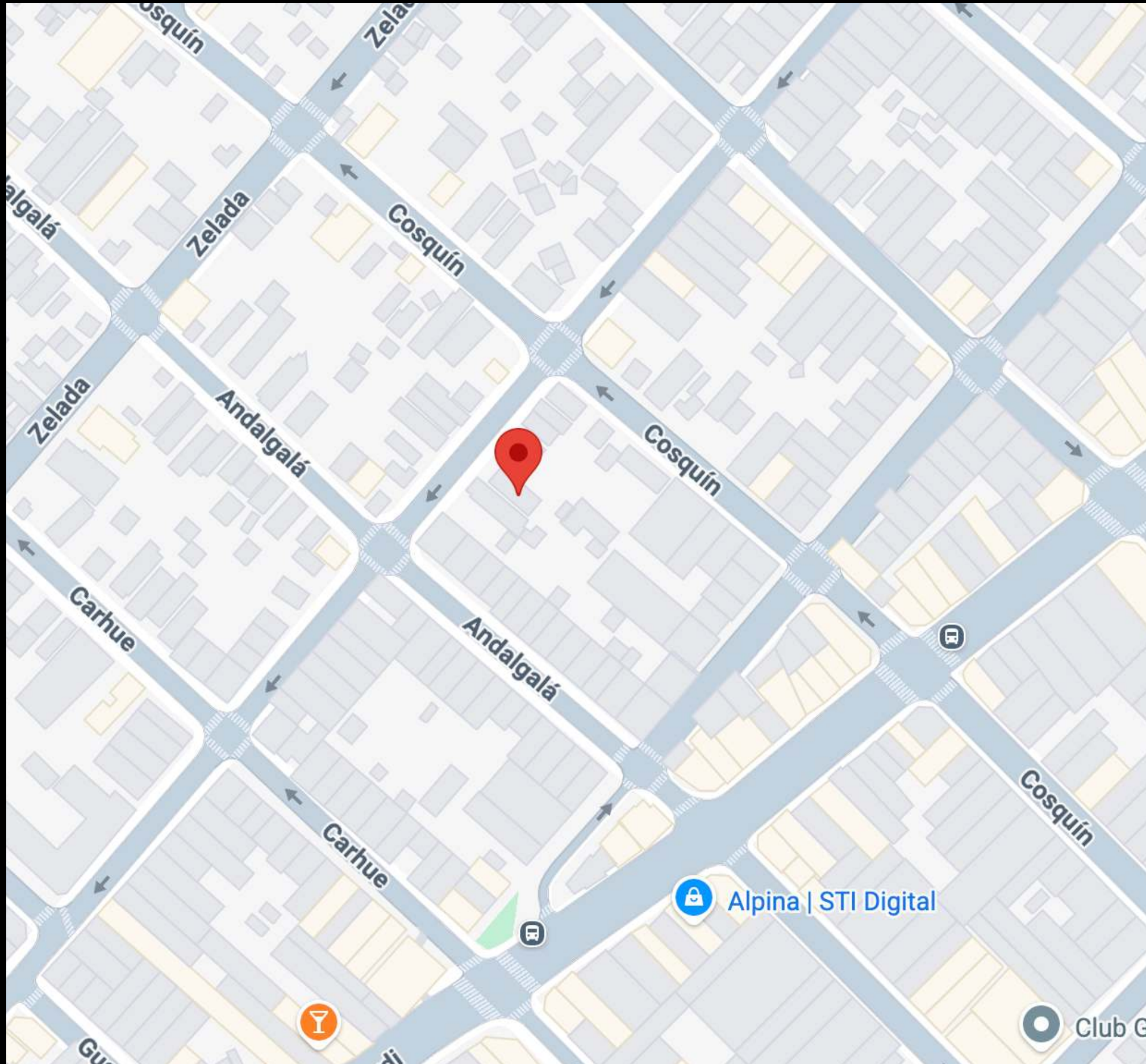
● **Servicios cercanos**

Comercios, salud, colegios y gastronomía

● **Potencial de inversion**

Producto moderno en barrio consolidado

SEVERO GARCIA GRANDE DE ZEQUEIRA 7054 CABA







FRENTE

CONTRAFRENTE



Unidades funcionales

Escala boutique, pocas unidades y tipologias amplias.

SUBSUELO

Espacios guardacoches y bicicleteros.

PLANTA BAJA

Acceso a viviendas y cocheras en planta.

PISOS 1 AL 5

Dos semipisos de 3 ambientes por planta.

PISOS 6 Y 7

Duplex exclusivos de 4 ambientes.

PISO 8

Rooftop privado de cada duplex.

RESIDENCIAL BOUTIQUE

Pocas unidades, circulaciones eficientes y una lectura arquitectonica contemporanea, pensada para sumar privacidad, confort y valor de reventa.

3 AMBIENTES

DUPLEX 4 AMBIENTES

COCHERAS

TERRAZAS PRIVADAS

GARAGE

HALL



PLANTA BAJA

Semipisos premium de 3 y 4 ambientes

Unidades pensadas para vivir con mayor privacidad, mejores superficies y una conexión natural entre interior y exterior.

COCHERAS SUBTERRANEAS Y EN PLANTA BAJA - DUPLEX EXCLUSIVOS EN PISOS ALTOS

SEMIPIOSOS 3 AMBIENTES





Terminaciones con criterio contemporaneo

Materialidad, textura y neutralidad para una estetica actual y durable.

El proyecto incorpora una seleccion de terminaciones sobrias y modernas, con pisos de porcelanato simil madera en tonos suaves y revestimientos de linea clara para banos y sectores humedos.

La paleta combina madera, blanco, grises y detalles oscuros, logrando ambientes calidos, luminosos y faciles de personalizar.

Una propuesta pensada para elevar la percepcion de calidad, sin resignar funcionalidad ni mantenimiento sencillo.

- **Porcelanato simil madera**

Marupa suave 20x120

- **Porcelanato claro**

Manhattan White 40x80

- **Paleta neutra**

Madera, blanco y grises

- **Imagen premium**

Diseno sobrio y atemporal

3 AMBIENTES







LIVING - COMEDOR



BALCÓN

HABITACIÓN







DÚPLEX 4 AMBIENTES

DÚPLEX FRENTE



4 AMBIENTES







70

PLANTA SUPERIOR





6^o

PLANTA INFERIOR









Servicios, ambientes y adicionales

SERVICIOS

- Agua corriente
- Gas natural
- Electricidad

AMBIENTES

- Balcon
- Living comedor
- Unidades luminosas
- Terrazas en duplex

PREMIUM

- Semipisos
- A/A F/C instalado en c/ambiente
- Vidrios DVH
- Parrilla en cada balcón
- Interiores de placard

La información definitiva se encuentra sujeta a documentación técnica y comercial correspondiente.

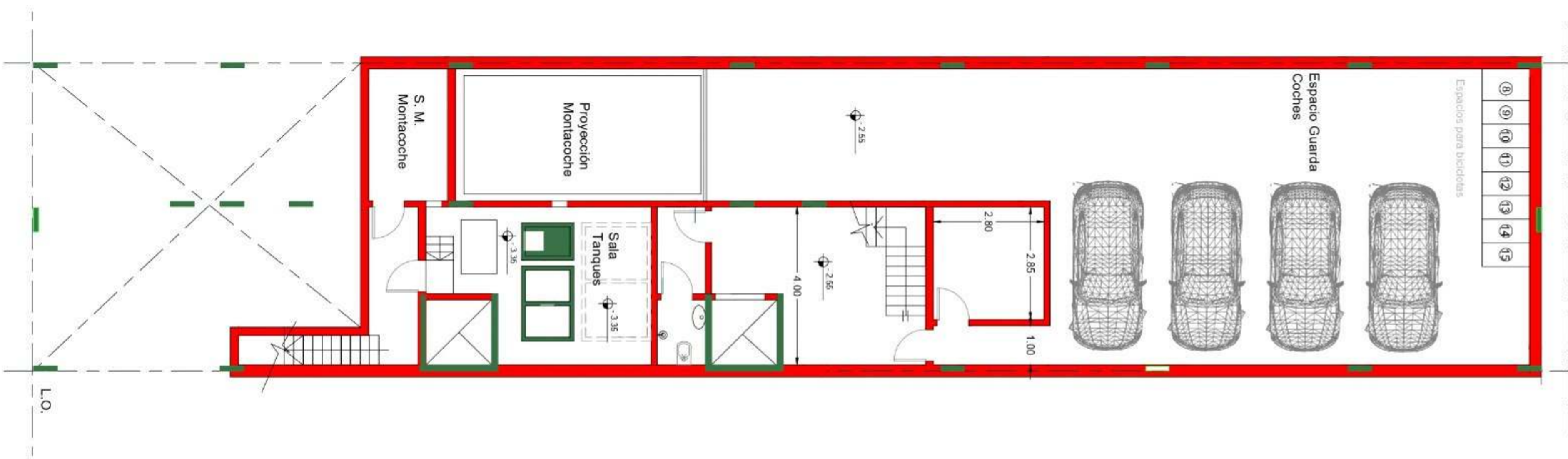
Cuadro de superficies

Unidades, pisos, ambientes y metros cuadrados informados por el material del proyecto.

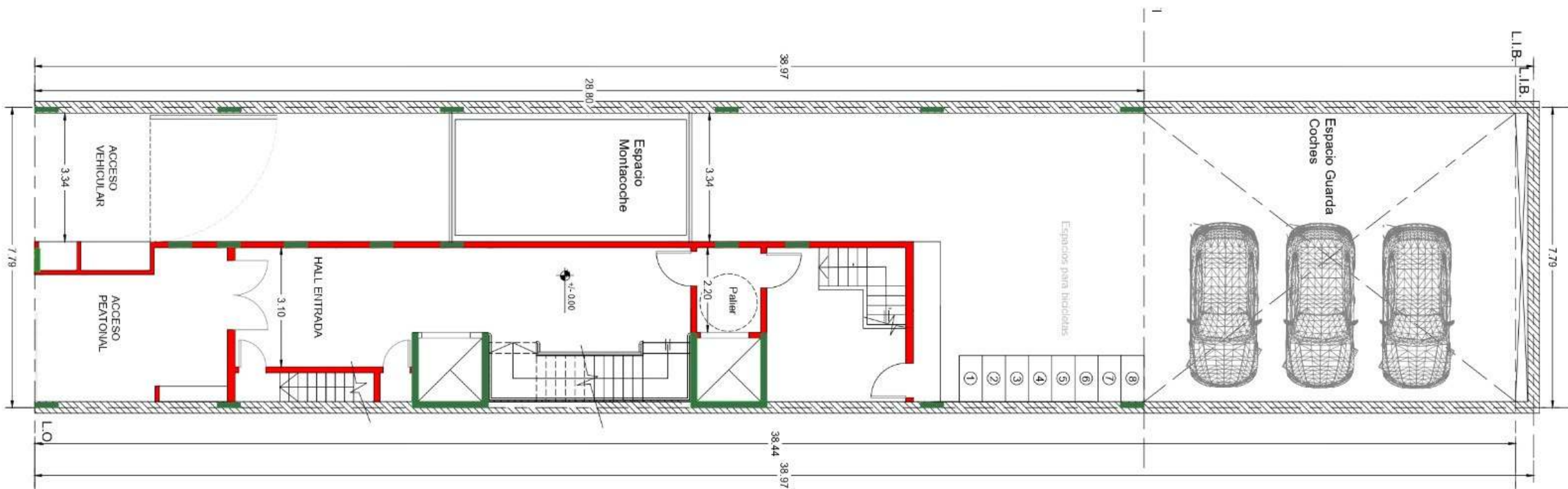
Unidad	Piso	Amb.	Cub.	Balcon	Patio / Terraza	Total
Frente	1	3	75,90	14,30	13,49	103,69
Contrafrente	1	3	75,90	4,16	13,49	93,55
Frente	2/5	3	75,90	14,30	0	90,20
Contrafrente	2/5	3	75,90	4,16	0	80,06
Duplex frente	6/7	4	113,75	28,0	41	182,75
Duplex contrafrente	6/7	4	113,75	28,0	46	187,75

Medidas y superficies orientativas. Consultar documentacion y condiciones comerciales vigentes.

PLANTA SUBSUELO



PLANTA BAJA





Comercialización AKPROP

Coordinamos consultas, disponibilidad,
condiciones comerciales y visitas al
emprendimiento.

CONTACTO

WHATSAPP

11 2546 6099

DOMICILIO

Av. Francisco Beiro 5023 7mo E - CABA

MATRICULAS

CUCICBA Nro. 8789 - CMCPSI Nro. 6914

ZEQUEIRA 7054 - BARRIO NAON - CABA